



# Achterstraat 18 C

WOERDEN

---

**Vraagprijs: € 510.000 K.K.**

**Groenendael Makelaardij B.V.**

0348-416886

info@gmwoerden.nl

gmwoerden.nl



Groenendael Makelaardij B.V.

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
85m<sup>2</sup>

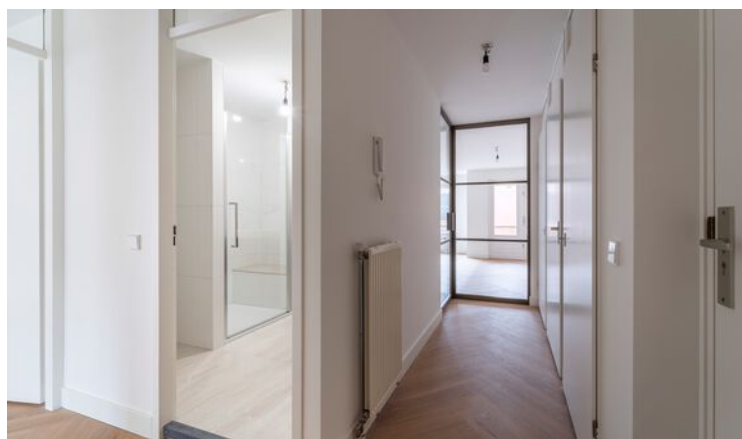
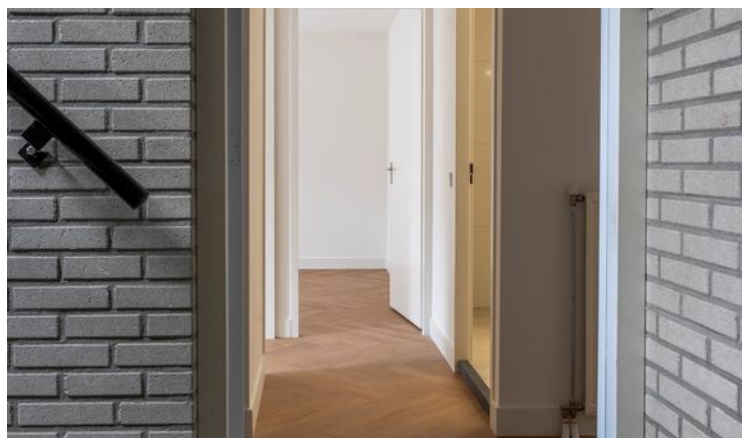
**Perceeloppervlakte**  
434m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1997

**Energie label**  
A



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 510.000,- k.k.
Servicekosten	€ 154,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Kap met plat
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	434 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m <sup>2</sup>
Inhoud	262 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

## Tuin

# Kenmerken

Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

Stijlvol geheel gerenoveerd 3-kamer appartement op een goede locatie in hartje Woerden. Het driekamer appartement is gelegen in een kleinschalig appartementengebouw op de eerste verdieping en smaakvol afgewerkt, waar comfort en locatie naadloos samenkomen. Met een riant dakterras op het zuiden, een ruime berging op de begane grond en het station op korte afstand biedt dit appartement alles voor een eigentijdse stadswoning.

Entree via een gezamenlijke opgang met toegang tot de twee bovengelige verdiepingen.

Via het trappenhuis bereikt u de voordeur, waarna u binnenkomt in een ruime hal met meterkast en een modern betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement.

Zo bereikt u de in pandige berging met opstelplaats voor de cv-ketel. Vanuit de hal de recent vernieuwde, lichte badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en de wasmachine aansluiting, evenals de twee comfortabele slaapkamers aan de voorzijde met uitzicht op de achterstraat.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer met direct aansluitend een U-vormige, open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het royale, op het zuiden gelegen dakterras, waardoor binnen en buiten op prettige wijze met elkaar in verbinding staan. Dankzij deze praktische indeling voelt het appartement ruimtelijk en functioneel aan.

Een ruim dakterras op het zuiden van 26 m<sup>2</sup> Dat is behoorlijk ruim dakterras en biedt plek voor bijvoorbeeld:

- \* een loungeset
- \* eettafel met 4-6 stoelen
- \* plantenbakken / groen
- \* barbecuehoek
- \* eventueel ligbedden

Alles op een rijtje:

\*Stijlvol en volledig gerenoveerd drie kamer-appartement

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex

Centrale ligging in hartje Woerden

\* Station op korte afstand

Ruime en lichte woonkamer met aansluiten het dakterras

\* Alle wanden en muren zijn gestukt en geveert.

Nieuwe elektra meterkast

Electrische screens voor de ramen

U-vormige open keuken (2026) voorzien van: vaatwasser, quooker, grote koelkast, vriezer, oven en elektrische koopplaat met afzuiginstallatie. .

Twee comfortabele slaapkamers aan de voorzijde Recent vernieuwde badkamer (2026) met inloopdouche, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine,

Separate toiletruimte (2026) met wandcloset en fontein

Inpandige berging met opstelplaats voor de cv-ketel

Aansluiting voor wasmachine aanwezig

Royaal dakterras op het zuiden

Prettige verbinding tussen binnen- en buitenruimte

het appartement is voorzien van een pvc eiken vloer dat in visgraad is gelegd

Praktische en functionele indeling

Ruime berging op de begane grond

LIGGING:

De woning is gelegen in de nabijheid van het centrum en ligt centraal in het "Groene Hart" tussen de grote steden Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag en goed bereikbaar van de Rijkswegen A12 en A2 en in enkele minuten fietsen naar het station.

# Vervolg

Alles op een rijtje:

\*Stijlvol en volledig gerenoveerd drie kamer-appartement

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex

Centrale ligging in hartje Woerden

\* Station op korte afstand

Ruime en lichte woonkamer met aansluiten het dakterras

\* Alle wanden en muren zijn gestukt en geveeft.

Nieuwe elektra meterkast

Electrische screens voor de ramen

U-vormige open keuken (2026) voorzien van: vaatwasser, quooker, grote koelkast, vriezer, oven en elektrische koopplaat met afzuiginstallatie. .

Twee comfortabele slaapkamers aan de voorzijde  
Recent vernieuwde badkamer (2026) met inloopdouche, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine,

Separate toiletruimte (2026) met wandcloset en fontein

Inpandige berging met opstelplaats voor de cv-ketel

Aansluiting voor wasmachine aanwezig

Royaal dakterras op het zuiden

Prettige verbinding tussen binnen- en buitenruimte

het appartement is voorzien van een pvc eiken vloer dat in visgraad is gelegd

Praktische en functionele indeling

Ruime berging op de begane grond

LIGGING:

De woning is gelegen in de nabijheid van het centrum en ligt centraal in het "Groene Hart" tussen de grote steden Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag en goed bereikbaar van de Rijkswegen A12 en A2 en in enkele minuten fiets u naar het station.

WOERDEN:

Natuurlijk! Woerden is een historische stad en gemeente in de provincie Utrecht, Nederland. De stad ligt aan de rivier de Oude Rijn en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Romeinse tijd. Woerden staat bekend om zijn imposante vestingwerken en middeleeuwse stadscentrum, met gezellige straten, historische gebouwen en het beroemde stadspoortje.

Een van de belangrijkste bezienswaardigheden in Woerden is de vestingwerken, die nog grotendeels intact zijn en een mooi beeld geven van de militaire geschiedenis van de stad. Daarnaast heeft Woerden verschillende musea, zoals het Stadsmuseum, waar je meer kunt leren over de lokale geschiedenis en cultuur.

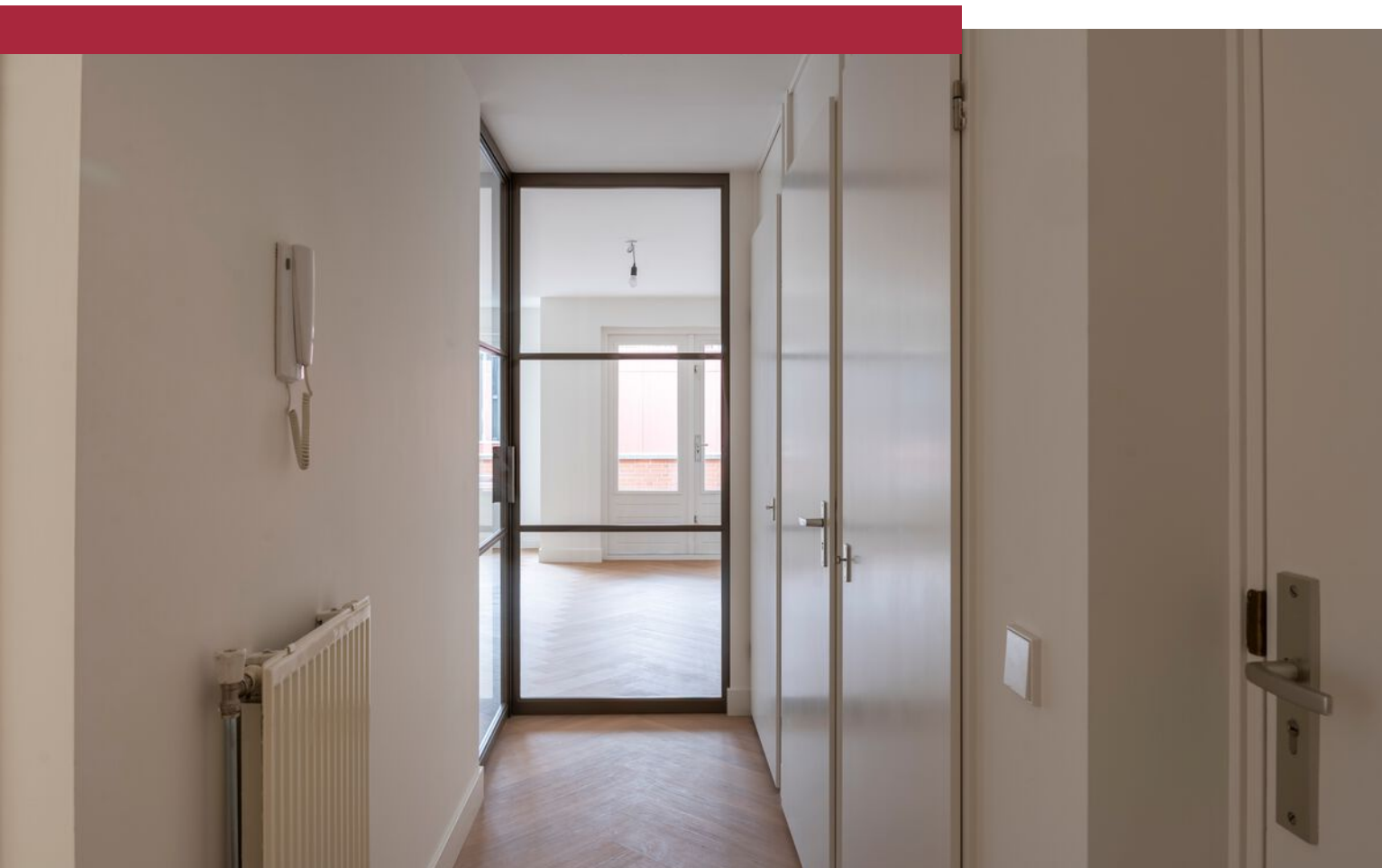
Woerden is ook bekend om zijn levendige marktdagen en evenementen gedurende het jaar, en het ligt gunstig nabij grotere steden zoals Utrecht en Gouda, waardoor het een ideale plek is voor zowel inwoners als bezoekers die willen genieten van een mix van geschiedenis, cultuur en natuur.

De gemeente Woerden bestaat uit ca. 52.500 inwoners met een uitgebreid voorzieningenpakket van met onder meer vele basisscholen, voortgezet onderwijs van lagere technisch onderwijs tot gymnasium, sportverenigingen en vele winkels in het centrum.

Woerden ligt centraal tussen de steden Utrecht, Rotterdam, Amsterdam en Den Haag. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A12, in circa 20 minuten op de A2 en binnen 50 minuten van de luchthaven (Schiphol).

Woerden, centraal gelegen in het Groene Hart, hee een bruisend centrum met volop parkeergelegenheid, op korte afstand van het station, met al haar monumentale panden,

# Foto's

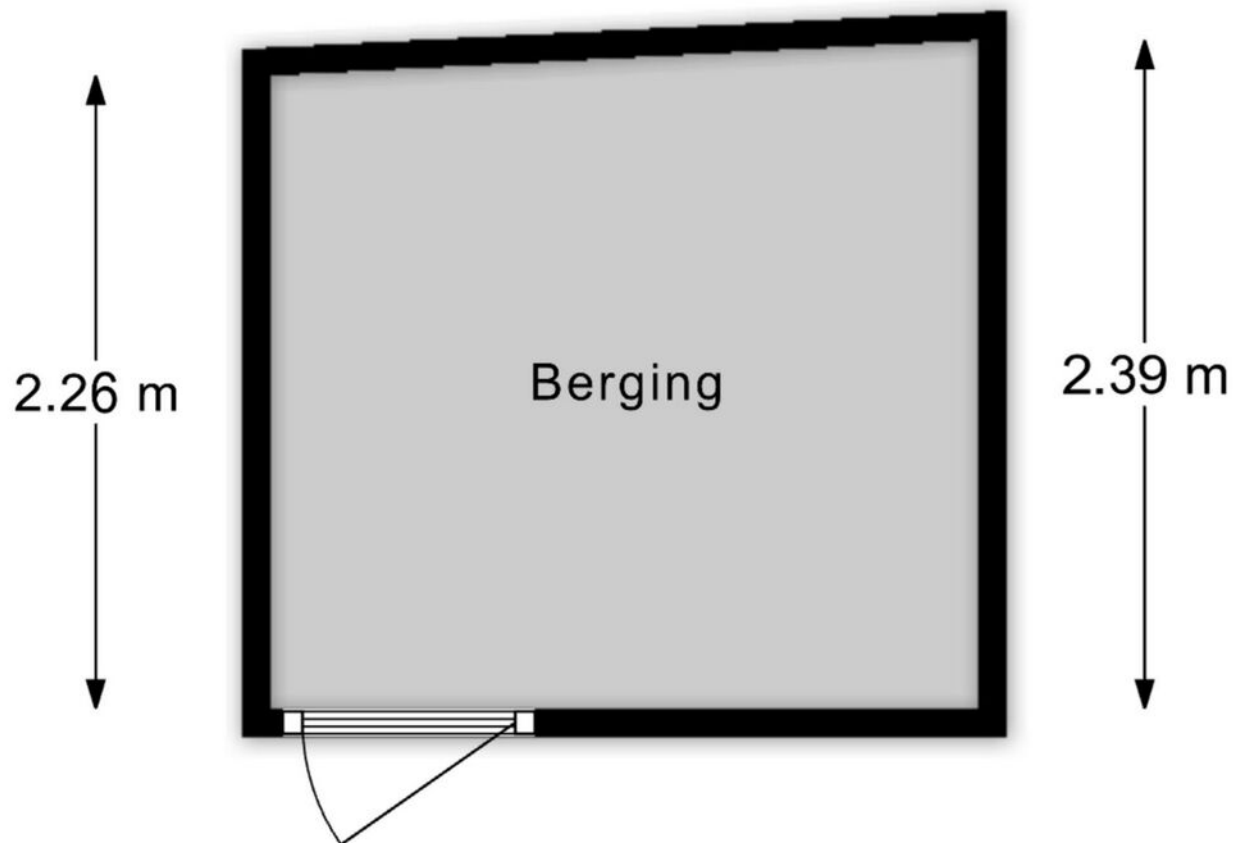










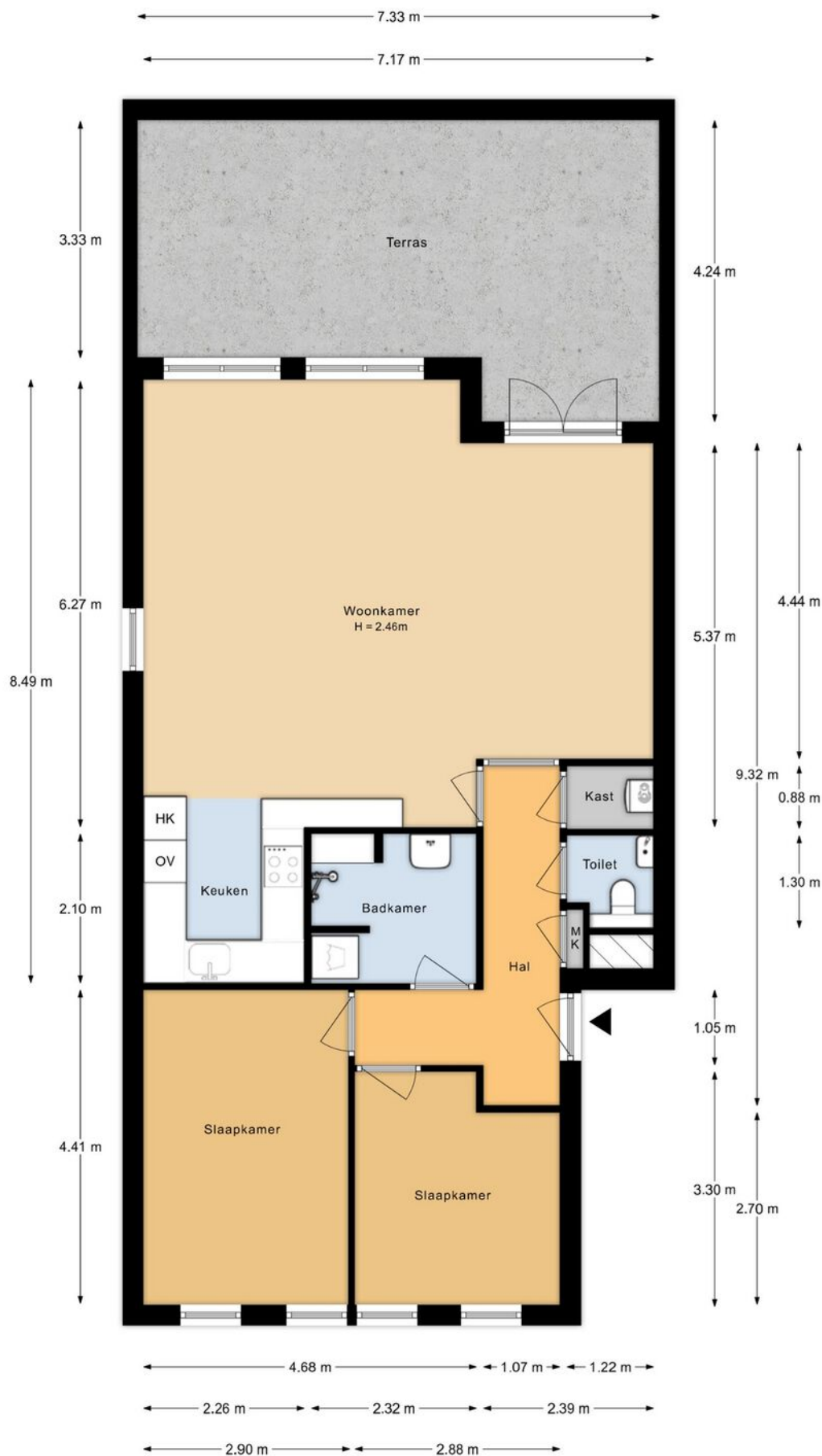






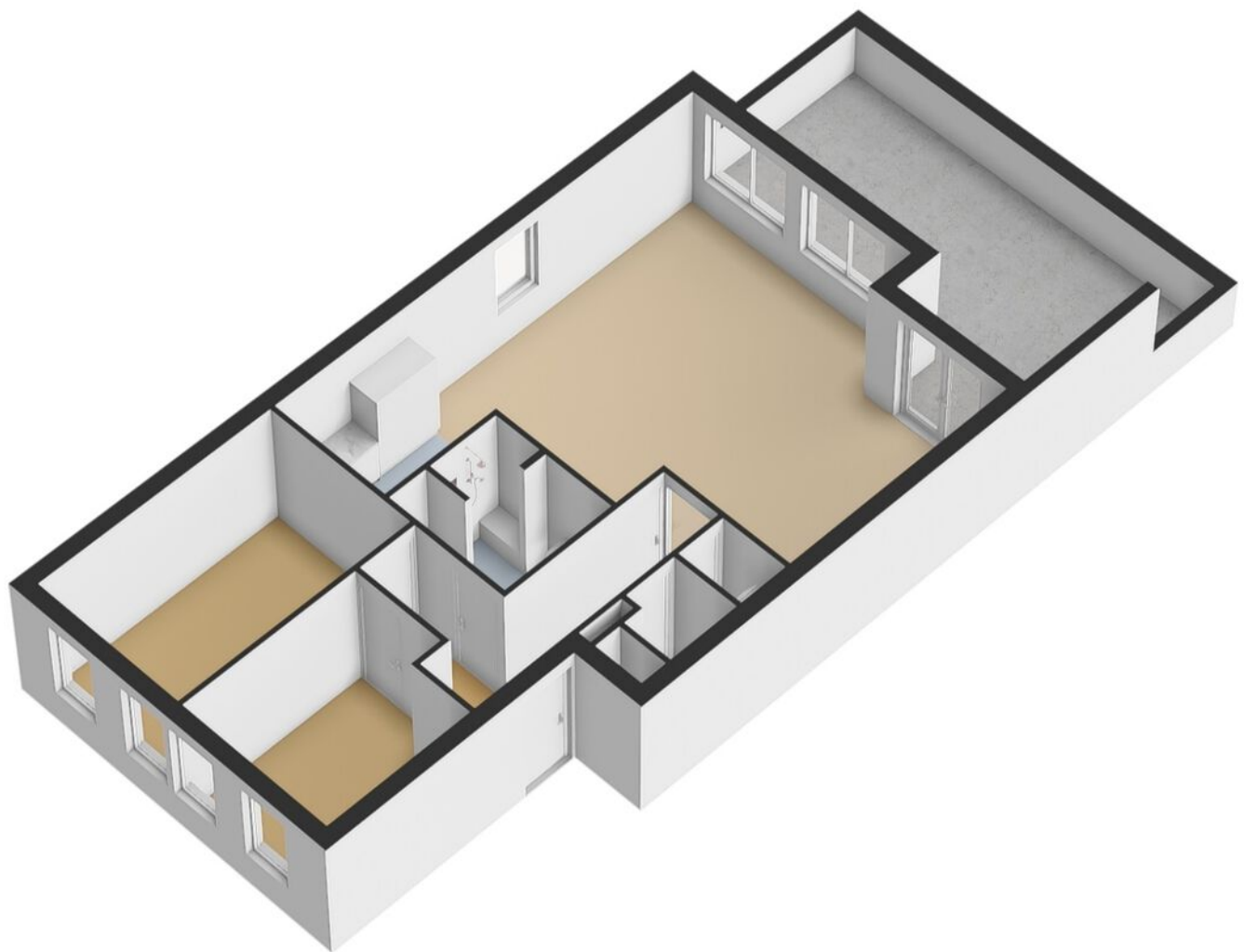


# Plattegrond

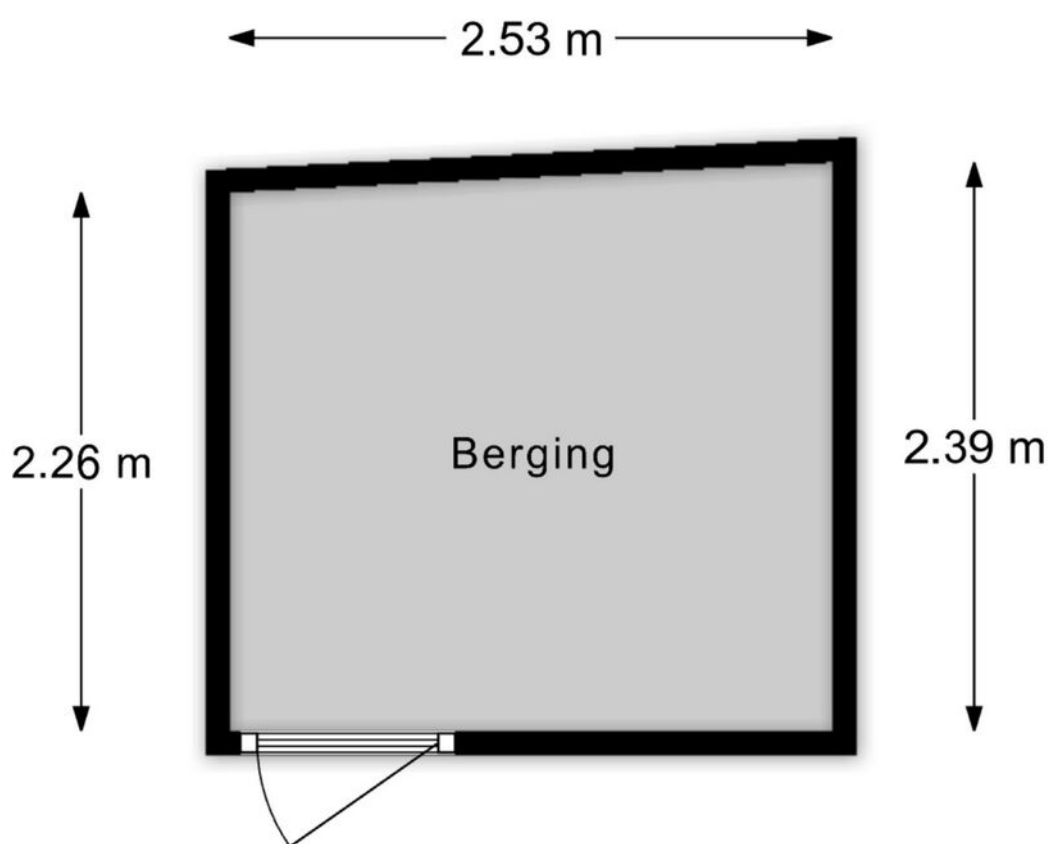


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

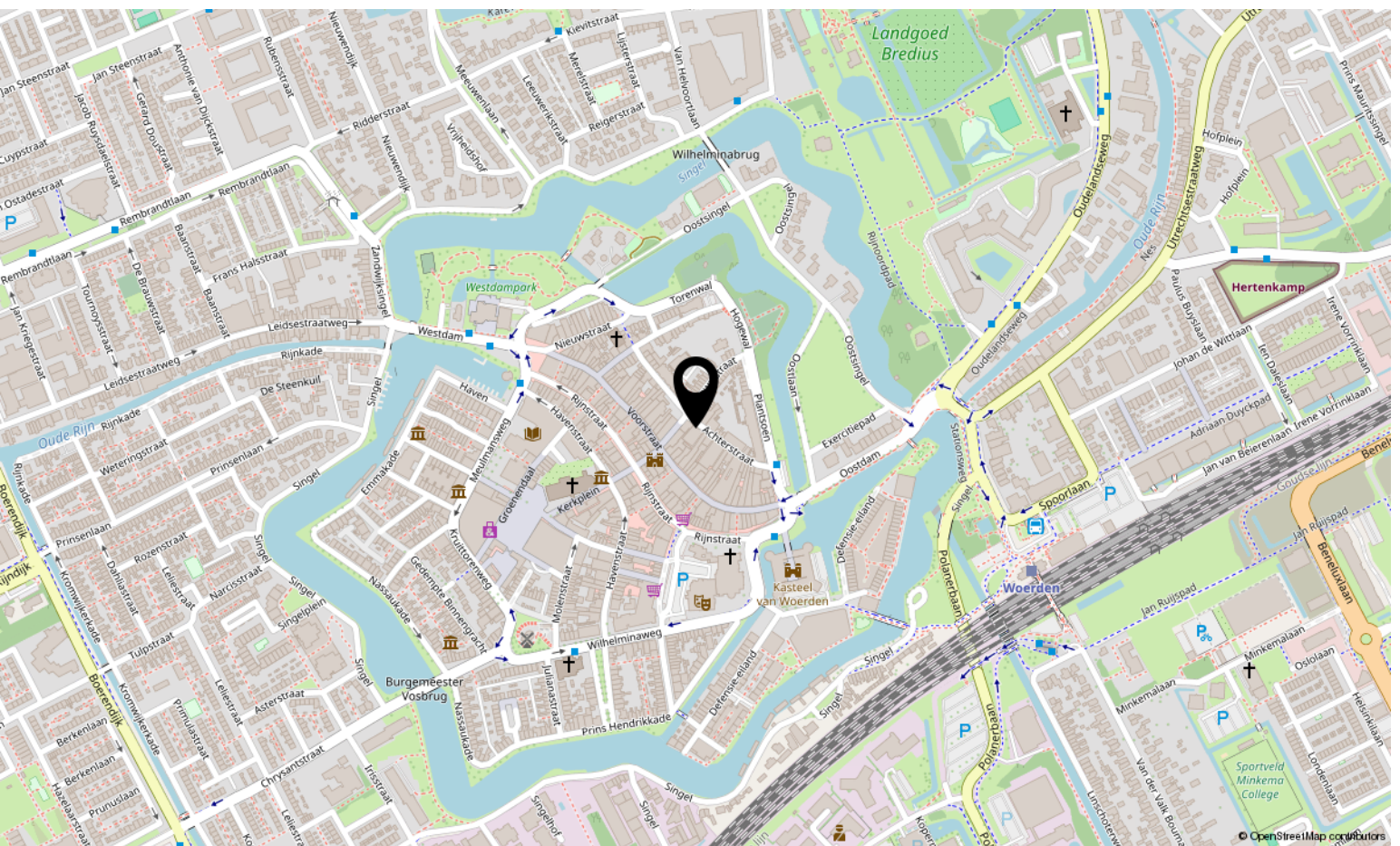
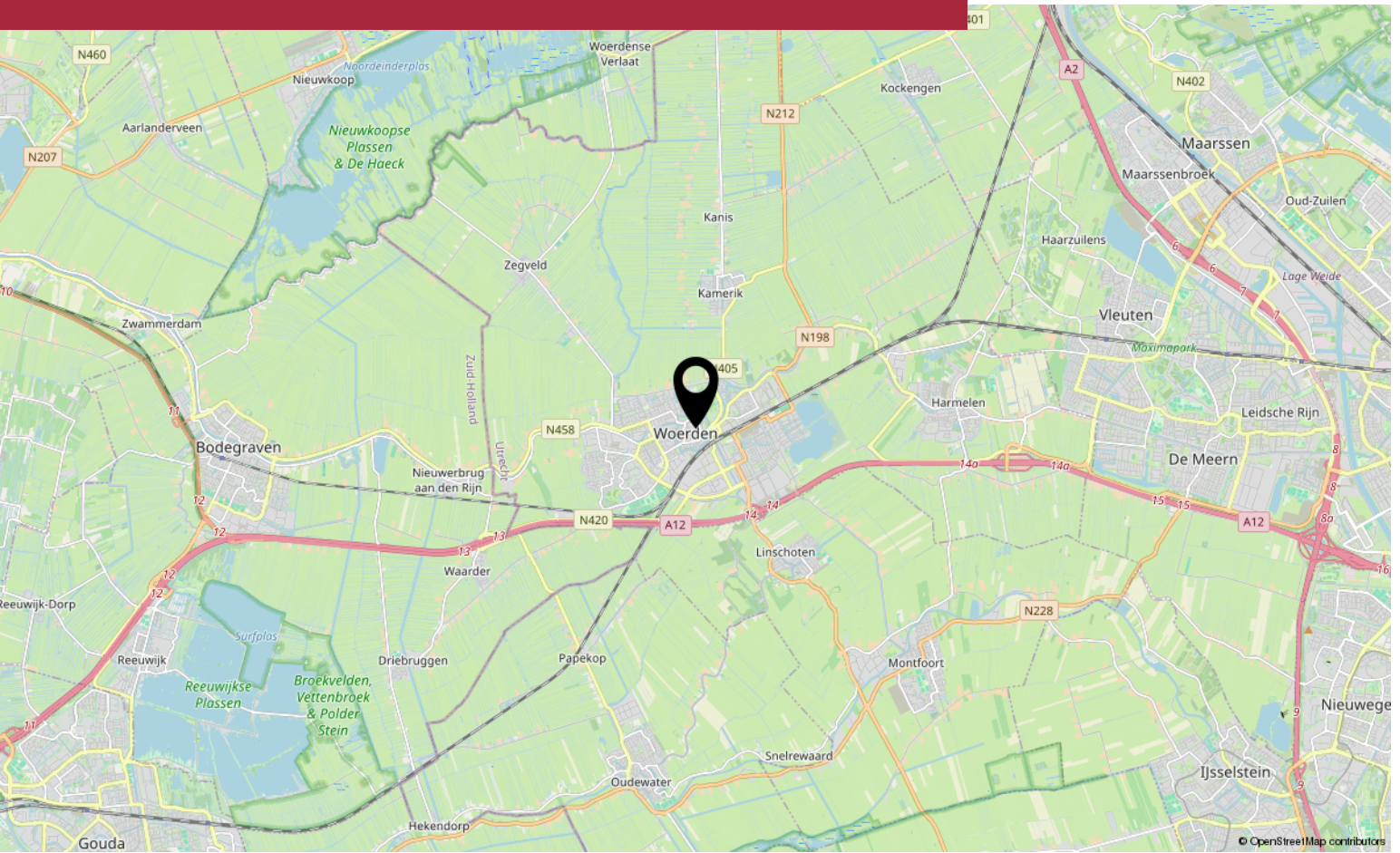


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op kaart



# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/achterstraat18c](https://www.webspace.yisual.com/achterstraat18c)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **Groenendael Makelaardij B.V.**

Hogewoerd 32 A 3441 BE Woerden

0348-416886

[info@gmwoerden.nl](mailto:info@gmwoerden.nl)

[gmwoerden.nl](http://gmwoerden.nl)



Groenendael Makelaardij B.V.